

# The Metropolitan

## Projektbeschreibung

Das Wohnhochhaus „The Metropolitan“ liegt unmittelbar südlich des neuen Wiener Hauptbahnhofs. Es bildet durch seine Lage am Bahnhofsvorplatz gleichsam das Eingangsgebäude des bis 2021 neu entstandenen Stadtteils „Sonnwendviertel“ und des Helmut Zilk Parks.

Das Gebäude steht frei auf dem dreieckigen Grundstück, das in Richtung Nordost von den Gleisanlagen und im Westen von der Karl-Popper Straße eingefasst wird. Richtung Süden spannt es durch seinen Abstand zum anschließenden Nachbargebäude - einem Hotel - eine Plaza auf, die den Bewohnern und der Öffentlichkeit bessere Durchwegungsmöglichkeiten und eine beruhigte Zone vor den Geschäftsflächen im Erdgeschoß bietet. Aufgrund der Ausrichtung in Bezug auf die Himmelsrichtung und die Umgebung weist das Gebäude zwei verschiedene Fassadentypologien auf:

Die bahnseitig und Richtung Nordost gelegenen Wohnungen werden aus der Fassade „herausgeklappt“ und bilden so eine durch Erker gegliederte Fassade mit zueinander versetzten,

dreieckigen Balkonen um den Lichteintrag von Süden zu optimieren und die frontale Ausrichtung der Fenster zu den Gleisanlagen zu entschärfen. Die in ihrer dreidimensionalen Wirkung sehr bewegte Fassade entspricht in ihrem Erscheinungsbild diesem sehr spezifischen städtischen Raum an den Gleisen.

Die nach Südwesten ausgerichteten Fassaden an der Karl-Popper-Straße und an der Plaza erzeugen durch die unregelmäßige Anordnung von vertikalen Seitenwänden und horizontalen Balkonplatten eine flächige, vorgelagerte Balkonschicht mit einem differenzierten Fassadenmuster, die sich in das urbane Erscheinungsbild einfügen.

Auf 19 Obergeschoßen befinden sich 370 Wohneinheiten von 30- 80m<sup>2</sup>, während sich im Erdgeschoß zwei Gewerbeflächen befinden.

Die ersten drei bahnseitigen Obergeschoße weisen Gemeinschaftsräume und einen Fitnessraum auf, der direkt an die im ersten Stock gelegene überdachte Außenterrasse anschließt, auf der man auch im Freien trainieren kann.

KATEGORIE  
Towers

ADRESSE  
Karl Popper Straße 5  
1100 Wien

PLANUNGSBEGINN  
04/2018

BAUBEGINN  
10/2019

FERTIGSTELLUNG  
11/2019

DATEN  
Nutzfläche: 25.615 m<sup>2</sup>

BRUTTOGESCHOSS-  
FLÄCHE  
35.433 m<sup>2</sup>

BRUTTORAUMIN-  
HALT  
106.433 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE  
1.394 M<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCKS-  
FLÄCHE  
3.096 m<sup>2</sup>

HÖHE  
61 m

WOHNUNGSANZAHL  
370

GESCHOSSANZAHL  
20

UNTERGESCHOSSE  
2

KOSTEN  
€ 42 Mio.

PROJEKTLEITER  
Sebastian Michalski

MITARBEITER  
Jakub Tyc  
Bernd Heger  
Marinke Boehm  
Kneidinger  
Katarina Mackova  
Toni Nachev  
Tom Hindelang

BAUHERR  
STC Swiss Town  
Consult Development  
GmbH

Im 19 Stock können die Bewohner von einer nach oben offenen und 70m<sup>2</sup> großen Terrasse einen windgeschützten Blick Richtung Innenstadt genießen.

Die Wohnungen werden durch einen Mittelgang erschlossen.

Die Mehrzahl der bahnseitigen Wohnungen weisen einen offenen Grundriss ohne Trennwände und einem mittig gelegenen Sanitär- und Küchenblock auf, der durch seine Anordnung die Wohnung räumlich gliedert. Durch diese offene Anordnung einer ansonsten in zwei Zimmer unterteilten Wohnung wird die Belichtung der Aufenthaltsräume verbessert und die Wohnung räumlich großzügiger.

Die Wohnungen Richtung Straße und Plaza sind hauptsächlich 2-Zimmer Wohnungen mit räumlich voneinander getrennten Aufenthaltsräumen, die jedoch beide große, raumhohe Fenster aufweisen um die Belichtung der Wohnung zu optimieren.

IN KOOPERATION  
MIT  
Architektur Consult ZT  
GmbH

KONSULENTEN  
Ausführungsplanung  
Architektur Consult ZT  
GmbH

TRAGWERKSPLANUNG  
KS Ingenieure ZT  
GmbH

PROJEKTSTEUERUNG  
STC Swiss Town  
Consult Development  
GmbH

AUSSENRAUMPLANUNG  
YEWO

BRANDSCHUTZ  
Brandrat ZT GmbH

TGA PLANUNG  
Lechner u. Partner  
Ingenieure GmbH

BAUPHYSIK  
Pilz und Partner ZT-  
GmbH

GENERALUNTERNEHMER  
Strabag

FOTOGRAF  
Christian Pichlkastner



