

# Stadthaus Wimbergergasse

## Projektbeschreibung

Das Stadthaus Wimbergergasse besetzt eine Baulücke, die im dichten innerstädtischen Raster gründerzeitlicher Häuser entstanden war. Trotz der Kompaktheit als Teil einer klassischen Blockbebauung besitzt die Anlage offenen, durchlässigen Charakter und gibt sich kommunikationsbereit, sowohl was den Dialog zwischen den beiden Trakten als auch das Verhältnis von Alt und Neu betrifft. Der Entwurf zeigt zwei dominante gestalterische Leitmotive – die Akzentuierung der Topographie und die Raumhaltigkeit der Fassade – die sich hier formal und funktional schlüssig verbinden: In der horizontalen Erstreckung im rückwärtigen Teil der Anlage werden die Bürozononen in zwei bis drei flachen Geschossen wie Schollen einer Landschaft übereinander geschichtet, während in vertikaler Richtung die straßenseitige Fassade den Wohnungstrakt nicht wie üblich abschließt sondern über ein modulares System von Loggien und Lufträumen verlängert und über ein starkes visuelles Signal nach außen akzentuiert.

KATEGORIE	Residential
ADRESSE	Wimbergergasse 14-16 A-1070 Wien
PLANUNGSBEGINN	1998
BAUBEGINN	12/1999
FERTIGSTELLUNG	12/2001
NUTZFLÄCHE [GESAMT]	5.700 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	3.100 m <sup>2</sup>
BÜRONUTZFLÄCHE	2.500 m <sup>2</sup>
BRUTTOGESCHOSS- FLÄCHE	12.800 m <sup>2</sup>
BRUTTORAUMIN- HALT	41.700 m <sup>3</sup>
GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE	2.900 m <sup>2</sup>
BEBAUTE FLÄCHE	2.600 m <sup>2</sup>
WOHNUNGSANZAHL	43
ANZAHL DER BÜROS	11
BUDGET GESAMT	€ 7,12 Mio.
KOSTEN/M <sup>2</sup>	€ 1.271,77,-
PROJEKTLEITUNG	Anke Goll
MITARBEITER	Peter Döllmann Christine Hax
LOGGIEN- VERGLASUNG	Herwig Kempinger, Wien

TIEFGARAGE  
Susanne Korab, Wien

FOYER  
Leo Zogmayer, Krems

AUSSENANLAGEN  
Susanne  
Dworzak-Kallinger,  
Wien

KONSULENTEN

STATIK  
DI Anton Schweiger,  
Baden bei Wien

BAUPHYSIK  
DI Hans J. Dworak,  
Wien

ELEKTRO  
Ing. Michael Künzl  
Elektroplanung GmbH,  
Perchtoldsdorf, A-1190

FASSADE  
Grainer  
Rohrbach, Austria

KLIMA  
Dr. Peter Schütz, Wien

VERSICKERUNG  
DI Johann Wöss, Wien

BAUHERR  
Kallco Bauträger  
GmbH  
Schlossgasse 13  
A- 1050 Wien  
T: +43- 1- 546 25  
F: +43- 1- 546 25-33  
projekt@kallco.at

FOTOGRAFEN  
Margherita Spiluttini  
Wien  
[www.spiluttini.com /  
office@spiluttini.com]  
Delugan Meissl  
Associated Architects

PREISE  
Bauherrenpreis 2002