

Stadthaus Wimbergergasse

Projektbeschreibung

Das Stadthaus Wimbergergasse besetzt eine Baulücke, die im dichten innerstädtischen Raster gründerzeitlicher Häuser entstanden war. Trotz der Kompaktheit als Teil einer klassischen Blockbebauung besitzt die Anlage offenen, durchlässigen Charakter und gibt sich kommunikationsbereit, sowohl was den Dialog zwischen den beiden Trakten als auch das Verhältnis von Alt und Neu betrifft. Der Entwurf zeigt zwei dominante gestalterische Leitmotive – die Akzentuierung der Topographie und die Raumhaltigkeit der Fassade – die sich hier formal und funktional schlüssig verbinden: In der horizontalen Erstreckung im rückwärtigen Teil der Anlage werden die Bürozonon in zwei bis drei flachen Geschossen wie Schollen einer Landschaft übereinander geschichtet, während in vertikaler Richtung die straßenseitige Fassade den Wohnungstrakt nicht wie üblich abschließt sondern über ein modulares System von Loggien und Lufträumen verlängert und über ein starkes visuelles Signal nach außen akzentuiert.

KATEGORIE
Residential

ADRESSE
Wimbergergasse
14-16
A-1070 Wien

PLANUNGSBEGINN
1998

BAUBEGINN
12/1999

FERTIGSTELLUNG
12/2001

NUTZFLÄCHE
[GESAMT]
5.700 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
3.100 m²

BÜRONUTZFLÄCHE
2.500 m²

BRUTTOGESCHOSS-
FLÄCHE
12.800 m²

BRUTTORAUMIN-
HALT
41.700 m³

GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE
2.900 m²

BEBAUTE FLÄCHE
2.600 m²

WOHNUNGSANZAHL
43

ANZAHL DER BÜROS
11

BUDGET GESAMT
€ 7,12 Mio.

KOSTEN/M²
€ 1.271,77,-

PROJEKTLEITUNG
Anke Goll

MITARBEITER
Peter Döllmann
Christine Hax

LOGGIEN-
VERGLASUNG
Herwig Kempinger,
Wien

TIEFGARAGE
Susanne Korab, Wien

FOYER
Leo Zogmayer, Krems

AUSSENANLAGEN
Susanne
Dworzak-Kallinger,
Wien

KONSULENTEN

STATIK
DI Anton Schweiger,
Baden bei Wien

BAUPHYSIK
DI Hans J. Dworak,
Wien

ELEKTRO
Ing. Michael Künzl
Elektroplanung GmbH,
Perchtoldsdorf, A-1190

FASSADE
Grainer
Rohrbach, Austria

KLIMA
Dr. Peter Schütz, Wien

VERSICKERUNG
DI Johann Wöss, Wien

BAUHERR
Kallco Bauträger
GmbH
Schlossgasse 13
A- 1050 Wien
T: +43- 1- 546 25
F: +43- 1- 546 25-33
projekt@kallco.at

FOTOGRAFEN
Margherita Spiluttini
Wien
[www.spiluttini.com /
office@spiluttini.com]
Delugan Meissl
Associated Architects

PREISE
Bauherrenpreis 2002