

Beam Donaucity

Projektbeschreibung

Die prägnante Form als „horizontales Hochhaus“ und die exponierte Lage des als „Balken“ bezeichneten Wohnbaus signalisieren schon auf den ersten Blick sowohl seine Eingebundenheit in ein ursprünglich größeres Gesamtkonzept als auch seine individualistische Konzeption. Über die Gesamtlänge von 180 Metern folgt der liegende Wohnblock dem Uferverlauf der „Neuen Donau“. Der Baukörper wird von Stützen getragen, die das Gebäude mit seinen sieben Geschossen wie eine Tribüne über die plateauartige Donauplatte erheben. Der Baukörper bietet seinen Bewohnern in ihren durchwegs flussseitig ausgerichteten Wohnungen eine spektakuläre, zeitgenössische Wiener Vedute, die von der Vergnügungsmeile unmittelbar vor den Loggienfenstern bis zur Silhouette der Innenstadt reicht. Die Stützenhöhe stuft sich von den äußeren Gebäudekanten in Richtung Gebäudemitte in zehn, sieben und vier Metern, wodurch sich unterhalb des Gebäudekörpers abwechslungsreiche Freiräume von unterschiedlicher Dimension ergeben. Diese offenen Sockelzone etabliert

einen transitorischen Stadtraum, der visuelle Bezüge zu den dahinter liegenden Wohnbauten gestattet, zugleich das „Bollwerk“ des Privaten Raumes durch Ausläufer des umgebenden öffentlichen Raumes unterspült. Sämtliche 190 Wohneinheiten umspannen die gesamte Gebäudetiefe. Teils als Maisonetten ausgebildet, verfügt jedes Top über eine verglaste Loggia sowie über einen lichtdurchfluteten vorgelagerten Raum, der Teil der rückseitig gelegenen, ebenfalls verglasten Erschließung bildet. Der städtebaulichen Situation und zeitgemäßen Lebensgewohnheiten entsprechend, wird mit diesem Projekt als offener, stadträumlich verflochtener Wohn- und Lebensraum von unterschiedlichem Öffentlichkeitsgrad generiert, dessen architektonische Formulierung sämtliche Vorzüge und Potentiale des Standortes auf selbstverständliche Weise in sich aufnimmt.

KATEGORIE
Residential

ADRESSE
Leonard-Bernstein-
Straße 4-6, A-1220
Wien

PLANUNGSBEGINN
1993

BAUBEGINN
1996

FERTIGSTELLUNG
1998

NUTZFLÄCHE
16.714 m² / 3.728 m²

BRUTTOGESCHOSS-
FLÄCHE
20.100 m² / 4.390 m²

GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE
5.592 m² / 3.262 m²

BEBAUTE FLÄCHE
3.065 m² / 1.748 m²

[B]
190 Wohnungen,
3 Büros, 1 Kinder-
garten

[13]
37 Wohnungen, 1
Lokal

GESCHOSSE [B]
9

BUDGET GESAMT
€ 19,6 Mio.

MITARBEITER
Dieter Blaich
Susanne Stadlbauer
Rita Reisinger
Armin Dold
Christopher
Schweiger
Robert Fritz

KUNST AM BAU
Manfred Wakolbinger
Herwig Kempinger
Max Gangl

KONSULENTEN

STATIK
Fiolic & Partner
Wien, Österreich

HAUSTECHNIK
Technisches Büro
Eipeldauer + Partner
Baden, Österreich

BAUPHYSIK
Hans J. Dworak
Wien, Österreich

FASSADE
Pagitz Metallbau
GmbH
Friesach, Österreich

BAUHERR
Donaucity Wohnbau
AG
Leonard-Bernstein-
Straße 4-6/Stg. 3/
Top 1
A-1220 Wien

FOTOGRAFEN
Margherita Spiluttini,
Delugan Meissl