

Mischek Tower

Projektbeschreibung

Als Höhepunkt des städtebaulichen Gesamtkonzepts für den Wohnpark Donau City entstand mit dem Mischek Tower das höchste Wohngebäude Österreichs. Die städtebauliche Heterogenität des Standortes ist einerseits geprägt von einer dicht verbauten, ausschließlich fußläufigen (Wohn)Stadt mit U-Bahn-Anschluss und Tiefgarage; sowie von der nahegelegenen Uno-City und dem Austria Center, andererseits von den Naherholungsbereichen Donaupark und Neue Donau, die Übergangslos an dieses städtische Geflecht anknüpfen. Eine der Besonderheiten des Hochhauses ist, dass das Gebäude kein solitärer Baukörper ist, sondern aus einer riegelartigen Wohnbebauung emporwächst. Die vorhandenen städtebaulichen Gegebenheiten waren maßgebend für die Gliederung des Gebäudes. Die Bildung eines räumlichen Knotens der mehrere Richtungen aufnimmt, und deren Einzelkörper horizontale, vertikale und ein außen nicht sichtbarer, aber erlebbarer Körper, das Stiegenhaus, eine komplexe Verschränkung eingehen, die das Bild von zwei ineinanderge-

legten Handflächen entstehen lässt. Die Idee der Fassaden, zwei Hüllen auszubilden, deren Zwischenraum als Erweiterung des Wohnraumes genutzt werden kann, ist außerdem ein Versuch, die Masse des Baukörpers aufzulösen, soweit zu gehen, dass beim Näherkommen, lesbare Einheiten, die einzelnen Wohnungen, sichtbar werden. Die konkrete Formulierung der äußeren Hülle ist ein Wechselspiel von transparenten und vollflächigen Elementen; gestalterisch so vorzugehen, dass sie auf Wunsch der Bewohner mit einer zusätzlichen Verglasung geschlossen werden können, die aber wenn sie nicht oder nur teilweise verglast werden, dennoch den Charakter einer städtischen Hülle tragen.

KATEGORIE	High rise
ADRESSE	Leonard-Bernstein-Straße 8, A-1220 Wien
PLANUNGSBEGINN	1996
BAUBEGINN	03/1997
FERTIGSTELLUNG	05/2000
DATEN	Nutzfläche: 44.393 m ²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	50.607 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	6.296 m ²
HÖHE	110 m
WOHNUNGSANZAHL	450
GESCHOSSANZAHL	35
UNTERGESCHOSSE	4
BUDGET GESAMT	€ 64 Mio.
MITARBEITER	Dieter Blaich, Peter Matzlik
KUNST AM BAU	Manfred Wakolbinger Herwig Kempinger Max Gangl
KONSULENTEN	
GENERALPLANER, STATIK, BAUPHYSIK	Hochbau Consult, Wien [Mischek, Gerasdorf]
FASSADE	Alu Sommer Stoob, Österreich
BAUWEISE	10.000 im Fertigteilwerk vorproduzierte Bauteile

BAUHERR
MISCHEK Wiener
Heim Wohnbau
GesmbH
Billrothstraße 2
1190 Wien

FOTOGRAFEN
Margherita Spiluttini,
Wien
[www.spiluttini.com]